



تاریخ: ۳۹۶/۰۶/۱۱
شماره: ۳۰/۸۶۲۸
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
یادشیدان رجایی و باهنر و بنف نزرکداشت دولت کرامی باد



رئیس محترم دانشگاه:

شماره پیگیری
۵۰۹۳۶۶

آیت الله حائری میبد- آیت الله العظمی بروجردی (ره)- اراک- اردکان- ارومیه- اصفهان- الزهرا (س)- ایلام- بجنورد- بزرگمهر قاینات- بناب- بویلی سینا همدان- بیرجند- بین المللی امام خمینی (ره) قزوین- تبریز- تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته کرمان- فناوری های نوین آمل- تربت حیدریه- تربت مدرس- تفرش- تهران- چهارم- جیرفت- حضرت معصومه (س) قم- حضرت نرجس (س) رفسنجان- حکیم سبزواری- سبزوار- خلیج فارس بوشهر- خوارزمی تهران- دامغان- دریانوردی و علوم دریایی چابهار- رازی کرمانشاه- زابل- زنجان- سلمان فارسی کازرون- سمنان- سیدجمال الدین اسدآبادی- سیستان و بلوچستان- شاهد- شهرکرد- شهید باهنر کرمان- شهید بهشتی، صنعت آب و برق شهید عباسپور- شهیدچمران اهواز- شهید چمران، دانشکده هنر شوشتر- شهید مدنی آذربایجان- شیراز- صنعتی اراک- صنعتی ارومیه- صنعتی اصفهان- صنعتی امیرکبیر- صنعتی بیرجند- صنعتی جندی شاپور- صنعتی خاتم الانبیاء بهبهان- صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی- صنعتی سهند تبریز- صنعتی سیرجان- صنعتی شاهرود- صنعتی شریف- صنعتی شهدای هوپزه- صنعتی شیراز- صنعتی قم- صنعتی کرمانشاه- صنعتی نوشیروان بابل- صنعتی همدان- علامه طباطبائی- علم و صنعت ایران- علم و فناوری مازندران- علوم اقتصادی- علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان- علوم و فنون دریایی خرمشهر- فردوسی مشهد- فرزندان سمنان- فرهنگیان- فسا- فناوری های نوین سبزوار- قم- کاشان- کردستان- کشاورزی و منابع طبیعی رامین- کشاورزی و منابع طبیعی ساری- کوثر بجنورد- گرمسار- گلستان- گیلان- لرستان- مازندران- مرکز تحصیلات تکمیلی علوم پایه زنجان- مهندسی فناوری های نوین قوچان- محقق اردبیلی- مراغه- ملایر- نهاوند- نیشابور- ولایت ایرانشهر- ولی عصر (عج) رفسنجان- هرمزگان- هنر اسلامی تبریز- هنر تهران- هنر اصفهان- هنر شیراز- یاسوج- یزد

رئیس محترم:

پردیس ابوریحان دانشگاه تهران- پردیس فارابی دانشگاه تهران- پردیس کشاورزی و منابع طبیعی کرج- دانشکده ریاضی و کامپیوتر خوانسار- مجتمع آموزش عالی اسفراین- مجتمع آموزش عالی بافت- مجتمع عالی آموزش عالی بم- مجتمع آموزش عالی تربت جام- مجتمع آموزش عالی زرتند- مجتمع آموزش عالی سراوان- مجتمع آموزش عالی شهرضا- مجتمع آموزش عالی شیروان- مجتمع آموزش عالی گنبد کاووس- مرکز آموزش عالی استهبان- مرکز آموزش عالی اقلید- مرکز آموزش عالی فنی و مهندسی بوبین زهرا- مرکز آموزش عالی فیروزآباد- مرکز آموزش عالی کاشمر- مجتمع آموزش عالی گناباد- مرکز آموزش عالی لامرد- مرکز آموزش عالی محلات- مرکز آموزش عالی ممسنی- مرکز آموزش عالی لار- مرکز تحقیقات نجوم و اختر فیزیک مراغه- آموزشکده فنی و مهندسی گلپایگان- آموزشکده کشاورزی و منابع طبیعی داراب- آموزشکده فنی و مهندسی گلپار خراسان رضوی



صندوق رفاه دانشجویان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
یادشیدان رجایی و باهنر و هنر بزرگداشت دولت کرامی باد

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۶/۱۱

شماره: ۳۰/۸۶۲۸

پیوست:

با سلام و احترام

با عنایت به مفاد دومین مصوبه پنجاهمین نشست هیات محترم امنای صندوق رفاه دانشجویان مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۸، در راستای اجرای هدفمند طرح اعطای تسهیلات ارزان قیمت به بخش خصوصی جهت احداث خوابگاه های دانشجویی جدید، به منظور مدیریت موثر منابع مالی و جبران بخشی از کمبود ظرفیت خوابگاه دانشجویی، به پیوست دستورالعمل اجرایی نحوه پرداخت ما به التفاوت یارانه سود و کارمزد جهت احداث خوابگاه به وسیله بخش غیردولتی جهت بهره برداری و اجرا ابلاغ می شود.

شماره پیگیری
۵۰۹۳۶۶

در ضمن آقای یونس رومیانی جهت پاسخ گویی به پرسش و ابهام های احتمالی با شماره تماس ۰۲۱-۸۹۳۷۶۲۲۶ معرفی می شوند.

با آرزوی توفیق الهی
ذوالفقار یزدان مهر
مشاور وزیر و رئیس صندوق رفاه دانشجویان

رونوشت:

- جناب آقای دکتر عباس قنبری عدیوی قائم مقام محترم رئیس و سرپرست معاونت اداری، مالی و مدیریت منابع
- جناب آقای دکتر سیدفریدین تقی زاده سرپرست محترم معاونت برنامه ریزی و امور سرمایه گذاری

"اقتصاد مقاومتی، تولید- اشتغال" مقام معظم رهبری

"دستورالعمل اجرایی نحوه پرداخت مابه التفاوت یارانه سود و کارمزد جهت احداث خوابگاه‌های دانشجویی"

با عنایت به مفاد دومین مصوبه‌ی پنجاهمین نشست هیأت محترم امنا مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۸ و در راستای اجرای طرح اعطای تسهیلات ارزان قیمت جهت احداث خوابگاه‌های دانشجویی جدید (موضوع اعتبار مصوب مندرج در فعالیت ذیل برنامه ارائه خدمات رفاهی به دانشجویان در ردیف ۲-۱۱۳۶۶۴ جدول شماره ۷ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کشور) به منظور مدیریت مؤثر اجرای طرح و جبران کمبود ظرفیت خوابگاه دانشجویی، دستورالعمل اجرایی به شرح زیر تدوین گردید.

ماده ۱- تعاریف:

- ۱-۱- وزارت: وزارت علوم، تحقیقات و فناوری.
- ۱-۲- صندوق: صندوق رفاه دانشجویان وزارت.
- ۱-۳- مؤسسه: کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی وابسته به وزارت علوم.
- ۱-۴- دستورالعمل: در اینجا منظور، دستورالعمل اجرایی پرداخت مابه التفاوت یارانه سود و کارمزد جهت احداث خوابگاه‌های دانشجویی است.
- ۱-۵- دبیر منطقه: منظور دبیران مناطق ده‌گانه دانشگاه‌ها، مؤسسات و مراکز آموزش عالی کشور که از بین معاونین دانشجویی یکی از دانشگاه‌های جامع منطقه انتخاب می‌شود.
- ۱-۶- بانک: بانک‌ها یا مؤسسات مالی و اعتباری مورد تأیید بانک مرکزی است.
- ۱-۷- پروژه: عملیات احداث، تأمین تجهیزات حسب مورد تعمیر و نگهداری، مدیریت، تأمین منابع انسانی و بهره‌برداری موقت از خوابگاه دانشجویی در زمین ملکی مؤسسه متقاضی با رعایت ضوابط مندرج در این دستورالعمل و بر اساس یکی از روش‌های زیر:
 - ۱-۷-۱- BOT (ساخت، بهره‌برداری، واگذاری): در این روش، مؤسسه زمین خود را به صورت موقت در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد و کل پروژه توسط سرمایه‌گذار احداث می‌شود و به مدت معینی مؤسسه و سرمایه‌گذار از منافع آن بهره‌مند می‌شوند. پس از اتمام دوره مشارکت کلیه اموال منقول و غیرمنقول پروژه به مؤسسه واگذار می‌گردد.
 - ۱-۷-۲- BLT (ساخت، اجاره، واگذاری): در این روش، ملک متعلق به مؤسسه است سرمایه‌گذار اقدام به احداث می‌نماید. مدت معینی به عنوان طول دوره مشارکت تعریف می‌شود و درآمدهای پروژه متعلق به مؤسسه است و در این مدت رقم مشخص و ثابتی که در قرارداد پیش‌بینی شده به عنوان اجاره، از سوی مؤسسه به سرمایه‌گذار پرداخت می‌گردد. پس از پایان دوره مشارکت، کل پروژه به مؤسسه واگذار می‌شود و سرمایه‌گذار خلع ید می‌گردد.

دکتر مجتبی صدیقی
معاون وزیر و رئیس سازمان امور دانشجویان
و عضو هیأت امنا

ذوالفقار یزدان مهر
مشاور وزیر و رئیس صندوق رفاه دانشجویان
عضو و دبیر هیأت امنا

"اقتصاد مقاومتی، تولید - اشتغال" مقام معظم رهبری

- ۳-۷-۱- BT (ساخت، واگذاری): در این روش، مؤسسه زمین خود را به صورت موقت در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد و کل پروژه توسط سرمایه‌گذار احداث می‌شود. پس از اتمام دوره مشارکت کلیه اموال منقول و غیرمنقول پروژه به مؤسسه واگذار می‌گردد.
- ۸-۱- سرمایه‌گذار: اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی دارای صلاحیت که با رعایت ضوابط مندرج در این دستورالعمل اقدام به اجرای پروژه می‌نمایند.
- ۹-۱- یارانه: منظور از یارانه در این دستورالعمل، تخصیص و پرداخت بلاعوض قسمتی از اعتبار مصوب در بودجه تفصیلی سالیانه جهت کمک به احداث خوابگاه بابت جبران تمام یا بخشی از سود و کارمزد وام دریافتی سرمایه‌گذار از بانک است.
- ۱۰-۱- طرح توجیهی: مجموعه‌ای از اطلاعات موردنیاز برای تصمیم‌گیری در خصوص پروژه شامل زمان بندی، برآورد اقتصادی، فنی و مالی در چارچوب یکی از مدل‌های پیش‌بینی شده در بند "۸" ماده "۱" که توسط سرمایه‌گذار تدوین و ارائه می‌شود. در این طرح تمام عوامل موثر بر پروژه (از جمله طول دوره مشارکت، دوره بهره‌برداری سرمایه‌گذار، زمان واگذاری به مؤسسه و ...) تعیین می‌گردد.
- ۱۱-۱- کارگروه منتخب: کارگروهی است متشکل از ۹ نفر که شامل یک نماینده از وزارت امور اقتصادی و دارایی، یک نماینده از سازمان برنامه و بودجه کشور و هفت نماینده به پیشنهاد رییس صندوق که با تأیید رییس کمیسیون دائمی هیأت امناء مشخص می‌شوند. ریاست کارگروه بر عهده رییس صندوق رفاه دانشجویان و حضور وی یا نماینده تام‌الاختیار وی در جلسات الزامی است. مصوبات جلسات کارگروه با حضور و امضاء نصف بعلاوه یک اعضاء، رسمی و قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۲- شرایط پرداخت یارانه:

- ۱-۲- میزان و نحوه پرداخت یارانه با توجه به منطقه جغرافیایی، کمبود ظرفیت خوابگاهی و سایر شاخص‌های تعیین شده از سوی کارگروه منتخب تعیین می‌گردد.
- ۲-۲- پرداخت یارانه منوط به طی کلیه مراحل و رعایت مفاد مندرج در این دستورالعمل است.
- ۳-۲- شروع فرآیند شناسایی سرمایه‌گذار، ارسال مدارک و مستندات اجرایی توسط مؤسسه متقاضی باید در سال مالی مورد نظر و در چارچوب بخشنامه‌های ابلاغی از سوی صندوق صورت پذیرد. در غیر این صورت صندوق تعهدی نسبت به پرداخت یارانه ندارد.

ماده ۳- شرایط اختصاصی سرمایه‌گذار:

- ۱-۳- داشتن حسن شهرت و نداشتن سوء پیشینه کیفری.
- ۲-۳- توان مالی اجرای پروژه طبق نظر کارگروه منتخب.
- ۳-۳- ترجیحاً دارا بودن سابقه اجرایی مرتبط با ساخت و یا مدیریت خوابگاه دانشجویی.

دکتر مجتبی صدیقی
معاون وزیر و رییس سازمان امور دانشجویان
و عضو هیأت امناء

ذوالفقار یزدان مهرزاد
مشاور وزیر و رییس صندوق رفاه دانشجویان
عضو و دبیر هیأت امناء

"اقتصاد مقاومتی، تولید - اشتغال" مقام معظم رهبری

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۴- وظایف مؤسسه متقاضی:

- ۴-۱- مؤسسه موظف است نسبت به تعیین کمبود ظرفیت خوابگاهی و همچنین شناسایی سرمایه‌گذاران واجد شرایط دارای طرح توجیهی اقدامات لازم را بعمل آورده و مستندات لازم را برای دبیر منطقه ارسال نماید.
- ۴-۲- مؤسسه موظف است پس از دریافت تأییدیه دبیر منطقه کلیه مستندات مورد نیاز اعم از میزان کمبود ظرفیت خوابگاهی، طرح توجیهی و ... را جهت طرح و تصویب در کارگروه منتخب به صندوق ارسال نماید.
- ۴-۳- مؤسسه موظف است پس از ابلاغ رسمی صندوق با در نظر گرفتن کلیه ضوابط و مقررات مندرج در دستورالعمل نسبت به انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار واجد شرایط اقدام نماید.
- ۴-۴- مؤسسه موظف است پس از انعقاد قرارداد کلیه مستندات برابر اصل شده مربوطه را مطابق این دستورالعمل (اعم از قرارداد، ضمانت‌های اجرایی و ...) به صندوق ارسال نماید.
- ۴-۵- مؤسسه موظف است پیش از شروع فرآیند انجام کار هماهنگی‌های فنی لازم را جهت اجرای پروژه با اداره کل نظارت بر طرح‌های عمرانی وزارت بعمل آورد.
- ۴-۶- مؤسسه موظف است بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی، وجه التزام را در قرارداد پیش بینی نماید.
- ۴-۷- در صورتی که سرمایه‌گذار به تعهدات مندرج در قرارداد منعقد با مؤسسه عمل ننماید، مسئولیت پیگیری موضوع تا حصول نتیجه بر عهده بالاترین مقام اجرایی مؤسسه است و خسارات، وجه التزام قراردادی و محکوم به دریافتی مربوط به یارانه پرداختی به صندوق پرداخت می‌گردد.
- ۴-۸- نرخ اجاره بهای دریافتی از دانشجویان بابت اسکان در پروژه با در نظر گرفتن رتبه خوابگاه و سایر شاخص‌های مربوطه تعیین شده از سوی صندوق (تا سال پایانی قرارداد با سرمایه‌گذار) با توافق مؤسسه و سرمایه‌گذار تعیین خواهد شد.

ماده ۵- وظایف سرمایه‌گذار:

- ۵-۱- مسئولیت احداث، تأمین تجهیزات بر عهده سرمایه‌گذار است.
- تبصره ۱: مسئولیت تعمیر، نگهداری، مدیریت، تأمین منابع انسانی و سایر هزینه‌های مالی پروژه با در نظر گرفتن روش اجراء و طرح توجیهی ارائه شده از سوی سرمایه‌گذار در قرارداد منعقد مشخص می‌گردد.
- تبصره ۲: در شرایط برابر، سرمایه‌گذاران با آورده بیشتر، دارای اولویت هستند.
- تبصره ۳: در شرایط خاص و تأیید کارگروه منتخب سرمایه‌گذار می‌تواند کل هزینه پروژه را از طریق دریافت وام از بانک تأمین نماید.

دکتر مجتبی صدیقی معاون وزیر و رئیس سازمان امور دانشجویان عضو هیأت امانا	ذوالفقار یزدان مهر مشاور وزیر و رئیس صندوق رفاه دانشجویان عضو و دبیر هیأت امانا
---	---

"اقتصاد معاشی، تولید- اشتغال" مقام معظم رهبری

تاریخ:

شماره:

پیوست:

- ۵-۲- در صورتی که سرمایه گذار به هر دلیلی موفق به اجرای پروژه نگردد ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی به مؤسسه خواهد بود.
- ۵-۳- سرمایه گذار باید اصل و سهم سود تسهیلات دریافتی از بانک عامل را در موعد مقرر پرداخت نماید و در صورت قصور و بروز مشکلات احتمالی، صندوق و مؤسسه هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهند داشت.
- ۵-۴- سرمایه گذار موظف است پروژه را با رعایت استانداردها، نقشه ها و مشخصات فنی مورد تأیید اداره کل نظارت بر طرح های عمرانی وزارت احداث نماید و در صورت عدم رعایت موازین مربوطه ملزم به پرداخت وجه التزام قراردادی به صندوق و مؤسسه است.
- ۵-۵- سرمایه گذار موظف است بر اساس زمان تعیین شده در قرارداد منعقدہ کل سهم الشرکه و امتیازات وی از پروژه را به مؤسسه ذیربط منتقل نماید.

ماده ۶- وظایف کارگروه منتخب:

- ۶-۱- تأیید کمبود ظرفیت خوابگاهی مؤسسات
- ۶-۲- بررسی طرح توجیهی ارائه شده
- ۶-۳- مکان یابی پروژه با اولویت دهی احداث در سایت آموزشی و صدور مجوز احداث پروژه
- ۶-۴- تعیین شاخص ها، اولویت ها و همچنین نحوه و میزان پرداخت یارانه سود و کارمزد

ماده ۷- وظایف صندوق:

- ۷-۱- پرداخت یارانه پروژه با رعایت مفاد دستورالعمل در موعد مقرر و در چارچوب اعتبارات تحقق یافته صورت می پذیرد.
- ۷-۲- صندوق مکلف است پس از دریافت مجوز احداث پروژه، اعتبار هر منطقه را بر اساس مصوبات کارگروه منتخب به مؤسسه و دبیر منطقه ذیربط ابلاغ نماید.
- ۷-۳- صندوق مکلف است بر کلیه مراحل احداث و بهره برداری از پروژه نظارت مستمر داشته باشد.
- ۷-۴- صندوق باید در جهت فراهم نمودن شرایط مساعد دریافت تسهیلات با کارمزد یا سود حداقلی با بانک های عامل وارد مذاکره گردد و پرداخت سهم یارانه صندوق بر اساس مصوبات کارگروه منتخب و قرارداد فی مابین بانک و سرمایه گذار صورت می پذیرد.

ماده ۸- مدارک مورد نیاز جهت دریافت یارانه:

- ۸-۱- ارائه اصل قرارداد و یا تصویر برابر اصل شده دریافت تسهیلات و تأییدیه سود و کارمزد متعلقه به وام دریافتی از بانک.
- ۸-۲- ارائه طرح توجیهی، فنی و اقتصادی پروژه که به تأیید مراجع ذیربط این دستورالعمل رسیده است.

دکتر مجتبی صدیقی معاون وزیر و رئیس سازمان امور دانشجویان عضو هیأت امنا	ذوالفقار یزدان مهر مشاور وزیر و رئیس صندوق رفاه دانشجویان عضو و دبیر هیأت امنا
--	--

"اقتصاد مقاومتی، تولید- اشتغال" مقام معظم رهبری

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۳-۸- تأییدیه هیات رئیسه مؤسسه، دبیر منطقه، کارگروه منتخب و صندوق.

۴-۸- اصل یا تصویر برابر اصل شده قرارداد منعقدۀ مؤسسه با سرمایه‌گذار.

تبصره: مسئولیت نهایی صحت مدارک فوق بر عهده رئیس مؤسسه متقاضی است.

ماده ۹- سایر:

۱-۹- مرجع تفسیر مفاد این دستورالعمل، کمیسیون دائمی هیات امنا است.

ماده ۱۰- این دستورالعمل مشتمل بر ۱۰ ماده و ۴ تبصره که بر اساس مفاد دومین مصوبه‌ی پنجاهمین نشست هیأت محترم امنا مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۸، به تأیید نمایندگان معرفی شده از سوی آن هیأت محترم رسیده و قابل اجرا است.

فریبرز سجادی معاون امور دانشجویان صندوق رفاه دانشجویان	عباس قنبری عدیوی قائم مقام رئیس و سرپرست اداری، مالی و مدیریت منابع صندوق رفاه دانشجویان
حسین شفیعی نماینده سازمان برنامه و بودجه کشور	سیدفریدین تقی‌زاده معاون برنامه‌ریزی و امور سرمایه‌گذاری صندوق رفاه دانشجویان
غلامرضا امین رفتاری نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی	علی اکبر سوخته‌سرای نماینده سازمان برنامه و بودجه کشور
شهاب کسکه معاون مرکز هیأت‌های امنا و هیأت‌های ممیزه	علی پرهیزگار نماینده سازمان امور دانشجویان

دکتر مجتبی صدیقی معاون وزیر و رئیس سازمان امور دانشجویان و عضو هیأت امنا	ذوالفقار یزدان مهر مشاور وزیر و رئیس صندوق رفاه دانشجویان عضو و دبیر هیأت امنا
--	--

صندوق رفاه دانشجویان
فرایند پرداخت یارانه سود و کارمزد
برای احداث خوابگاه های دانشجویی

ابلاغ دستور العمل به موسسات و دبیران مناطق به صورت بخشنامه

ارسال تقاضای افزایش ظرفیت خوابگاهی به همراه طرح توجیهی سرمایه گذار و سایر مستندات از سوی موسسه به دبیر منطقه

بررسی طرح های ارسالی توسط دبیر منطقه

اعلام نتیجه دبیر منطقه به موسسه

ارسال طرح تأیید شده به صندوق از طریق موسسه به همراه مدارک و مستندات جهت طرح و تصویب در کارگروه منتخب

بررسی طرح توجیهی توسط کارگروه منتخب در
چارچوب وظایف مندرج در دستورالعمل

ابلاغ مصوبات کارگروه منتخب به موسسه از سوی صندوق جهت انجام تشریفات اداری و عقد قرارداد با سرمایه گذار

معرفی سرمایه گذار منتخب از سوی موسسه به بانک عامل جهت دریافت تسهیلات

آغاز عملیات احداث پروژه با هماهنگی صندوق و موسسه

پرداخت یارانه سود و کارمزد بر اساس مصوبات کارگروه
منتخب و قرارداد فی مابین بانک و سرمایه گذار